

利用料金のめやす

★一人部屋（1 階）	金額	小計
家賃	45,000円/月	
支援サービス費	20,400円/月	
共益費	15,000円/月	
水道光熱費	10,000円/月	90,400円/月
食事（朝400円/昼550円/夕550円）	約45,000円/月	135,400円

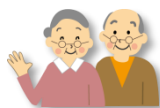
★一人部屋（2 階）	金額	小計
家賃	50,000円/月	
支援サービス費	20,400円/月	
共益費	15,000円/月	
水道光熱費	10,000円/月	95,400円/月
食事（朝400円/昼550円/夕550円）	約45,000円/月	140,400円

★二人部屋（2 階）	金額	小計
家賃	80,000円/月	
支援サービス費	35,700円/月	
共益費	20,000円/月	
水道光熱費	10,000円/月	145,700円/月
食事（朝400円/昼550円/夕550円）	約90,000円/月	235,700円

★★ 入居時準備金 ★★

◎敷金（家賃3ヶ月分）

◎家賃、支援サービス費、共益費、水道光熱費の前払い



シルバーホーム はたのりハビリ

[サービス付き高齢者向け住宅]



60歳以上の元気な方から要介護認定をうけておられる方

全室、段差のないバリアフリー設計で、安全面にも配慮。
これからのシルバーライフを安心かつ快適に暮らしていただけます。

住所： 広島市安芸区中野東六丁目3-36

見学は随時可能です。
お気軽にお問い合わせください

■TEL 082-820-2100
■担当者 広田



医療法人社団長寿会

「高齢者専用賃貸住宅」についてよくある質問と答え

★質問1、高齢者専用賃貸住宅とは？

〔回答〕◎「高齢者の住宅の安定確保に関する法律」に基づき、各都道府県の指定登録機関に、高齢者であることを理由に入居を拒まない賃貸住宅として登録された「高齢者円滑入居賃貸住宅」のうち、高齢者を専用に賃借人とする住宅で、介護施設ではなく賃貸住宅です。

★質問2、どういう人が入居できるのですか？

- 〔回答〕◎60歳以上の方で、賃貸住宅での共同生活に適応ができ、身の回りのことをご自身で営むことができる方。
◎「高齢者専用賃貸住宅シルバーホームはたのリハビリ」の賃貸借契約書に承諾をしていただける方。
◎連帯保証人・身元引受人を立てられる方。

★質問3、どんなサービスが受けられるのですか？

- 〔回答〕◎要支援・要介護認定を受けられた方は、訪問介護、訪問看護、訪問リハビリやデイサービス等の外部サービスを受けることができます。
◎はたのリハビリ整形外科が健康相談・健康管理を致します。
◎24時間緊急呼出し装置〔各部屋に完備〕でサポートさせていただきます。

★質問4、建物、部屋の構造、設備はどうなっていますか？

〔回答〕◎鉄筋コンクリート造りの4階建てで、1・2階部分が高齢者専用住宅です。エレベーター完備。各部屋にトイレ、洗面台、冷房完備。一部にシャワー室も有ります。

★質問5、認知症や寝たきりなど、かなりの介護を要するようになった場合はどうなりますか？

〔回答〕◎同法人が運営している老人保健施設、グループホームなどへ入所・入居ができます。また他施設へのご紹介もいたします。

概要

◎高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸住宅です。

◎1階 約11畳～12畳
シャワー、トイレ
冷暖房、緊急通報装置

◎2階 約13畳～15畳
トイレ、冷暖房、
緊急通報装置

◎2階共有部分
居間・食堂
家庭風呂、
シアター室



サービス内容

- ◎食事時に1日3回声掛けをし、配膳・下膳を致します。
- ◎各居室に緊急連絡装置（ナースコール）があり、24時間常駐の管理人と連絡がとれ相談に応じることができます。
- ◎はたのリハビリ整形外科と24時間の連携をしています。又、はたのリハビリ整形外科の外来診察の際は送迎をサービスで行っています。